

[www.baumix.cl](http://www.baumix.cl)

# FLEXOCRET S 30

## REVESTIMIENTO IMPERMEABLE CEMENTICIO FLEXIBLE

**Impermeabilización bajo nivel de terreno y contra suelos húmedos**  
**Fundaciones , cimientos, sobrecimientos**  
**Impermeabilización bajo cerámicos y pavimento en terrazas, baños, logias, cocinas, etc.**  
**Impermeabilización de estructuras y paramentos en recintos húmedos, interior y exterior**

### Descripción

FLEXOCRET S 30 es un revestimiento impermeable cementicio flexible del tipo bicomponente, compuesto de una parte líquida (A) y una parte en polvo (B)..

FLEXOCRET S 30 es un compuesto cementicio polimérico predosificado, elaborado en base a cementos especiales, resinas, aditivos reológicos, cargas y filler seleccionados.

### Propiedades

FLEXOCRET S 30 es un revestimiento impermeable flexible de dos componentes de fraguado hidráulico para la impermeabilización de estructuras y subestructuras en recintos interiores como en exteriores

- Rápida y fácil preparación y aplicación
- Producto mineral polimérico en base acuosa
- Aplicación con brocha o por medio de proyección
- Fraguado estable y exento de retracción
- Compatible con la mayoría de los pegamento para cerámicos y revestimientos pétreos
- Alta adherencia al sustrato
- Gran poder cubridor de microfisuras
- Exento de solventes

### Campo de aplicación

FLEXOCRET S 30 se usa para la impermeabilización superficial de estructuras en obras de edificación y obras civiles, para la protección contra la humedad temporal o permanente, en contacto o no en contacto con suelos húmedos.

- Impermeabilización de estructuras y subestructuras en interiores y exteriores
- Impermeabilización de muros fachadas, vanos y marquesinas exteriores expuestas a humedades por lluvia o riego
- Impermeabilización de muros de fundación de hormigón, zócalos, sobrecimientos, etc.
- Impermeabilización de sótanos y recintos bajo nivel de tierra
- Impermeabilización en combinación y bajo revestimientos cerámicos y pétreos, en recintos interiores (balcones, terrazas, logias, duchas, etc.)-No utilizar en terrazas exteriores expuestas a la intemperie (no techadas) bajo las cuales se encuentran recintos habitables.
- Impermeabilización horizontal para la protección de humedades ascendentes por capilaridad

Se excluyen elementos y/o superficie de elementos que estén en contacto con agua bajo presión, como piscinas, estanques, etc.

Para los objetivos anteriores se usará FLEXOCRET SEAL de acuerdo a las especificaciones del producto

FLEXOCRET S 30 ofrece una efectiva barrera a la difusión de CO<sup>2</sup>, evitando daños por carbonatación. Sobre FLEXOCRET S 30 se pueden aplicar la mayoría de los revestimientos: cerámica, pintura, epóxico, revestimientos pétreos, adhesivos, etc..

### **Modo de empleo y aplicación**

Las superficies deben estar limpias, libres de polvo, resto de desmoldantes, grasas, aceites o cualquier otro elemento que no permita una buena adherencia. El substrato deberá ser estable, firme y lo más liso posible.

Previo a la colocación de FLEXOCRET S 30, deberán evaluarse los orificios, grietas y fisuras de la base, los cuales deberán ser tratados y reparados con materiales adecuados.

Antes de aplicar FLEXOCRET S 30, deberán humedecerse las superficies previamente, cuidando de no dejar agua superficial.

La aplicación se hará preferentemente con brocha en 2 – 3 capas. El tiempo de espera entre la aplicación de las capas es de aprox. 3 – 4 hrs.

Los espesores de las capas deberán aplicarse en forma pareja, incluso en vértices, encuentros y equinas (no recargar con material). La superficie tratada deberá protegerse de la desecación prematura. Evítese la aplicación a pleno sol.

Durante la aplicación, el producto preparado en el envase puede sufrir algún grado de decantación, por lo cual deberá revolverse cada cierto tiempo para mantener las cargas en suspensión

Tránsito peatonal ocasional, después de 1 día a partir de la aplicación de la última capa.

Para proceder con rellenos que van sobre y en contacto con la membrana de FLEXOCRET S 30, deberá estimarse un tiempo de secado que va de 1 a 3 días, dependiendo de las condiciones de temperatura y humedad del momento.

Para rellenos que se realicen con suelos granulares se deberá proteger previamente la membrana con algún elemento que evite daños por roce o acciones mecánicas.

En vértices, esquinas o encuentros de materiales distintos ó del mismo y que puedan presentar dilataciones, movimientos y/o fisuramientos, deberá incorporarse refuerzos de telas (vellón) de polipropileno o poliéster no tejidas o similar, de aprox. 30 – 40 grs/m<sup>2</sup>.

La colocación de la tela deberá ser aplicada de siguiente manera:

1. Capa base a brocha
2. Sobre la capa anterior, aplicar en franjas de ancho total aprox. 10 cm ( 5 cm a cada lado del vértice o fisura) el vellón saturado en Flexocret Seal S 30
3. Capa de terminación a brocha

Brochas: Rectangular sintética, de tampico o cerda natural dura.

### **Preparación de la mezcla**

Para una mezcla uniforme y exenta de grumos se tomarán 2/3 del líquido componente A y se vierten en un recipiente limpio, sobre el cual se incorpora lentamente y bajo constante revoltura la totalidad del componente B ( 22 Kg.) . Sobre la mezcla espesa y exento de grumos se incorporará, bajo constante revoltura, el líquido restante.

Se deja reposar 3 minutos y se volverá a homogenizar el producto

Mezclar preferentemente con agitador mecánico de baja revolución ( 400 – 600 RPM).

Una vez preparada la mezcla de FLEXOCRET S 30 deberá aplicarse durante los 45 min. siguientes. Las capas deberán aplicarse en forma pareja, sellando poros e imperfecciones.

En el momento de la aplicación, la temperatura no deberá ser inferior a + 5°C.

Presentación: Juego de 30 Kg

Componente – A ( Balde 8 L.)

Componente – B ( Bolsa 22 Kg.)

## Aplicación / Consumo:

<u>OBJETIVO</u>	<u>ESPESOR TOTAL</u>	<u>CONSUMO MIN.</u>
Balcones, terrazas, cocinas, baños, etc	≥ 2 mm	1,1 – 1,2 Kg/m <sup>2</sup> x capa
En contacto con humedad natural	≥ 2 mm	2,2– 2,4 Kg/m <sup>2</sup> total
Cantidad máxima de producto colocado por capa:	= 2,5 Kg/m <sup>2</sup>	3,0 – 3,4 Kg/m <sup>2</sup> total
Presentación: Juego de 30 Kg	Componente – A ( Balde 8 L.)	
	Componente – B ( Bolsa 22 Kg.)	

## Datos Técnicos:

<b>Producto bicomponente</b>	Comp. – A (líquido) -Comp. – B (polvo)
<b>Base</b>	Dispersiones poliméricas modificadas
	Cementos, cargas seleccionadas, filler aditivos
<b>Color</b>	Gris
<b>Densidad (Apar.)</b>	
<b>Líquido</b>	1,02 Kg/dm <sup>3</sup>
<b>Polvo</b>	1,35 Kg/dm <sup>3</sup>
<b>Densidad producto preparado</b>	1,7 Kg/dm <sup>3</sup>
<b>Tiempo de trabajo mezcla fresca</b>	A 20° C – 45 min. aprox.
<b>Rango de temperatura de trabajo</b>	+5° C hasta + 30° C

## INFORME DE ENSAYO LABORATORIO DICTUC e ISP

**Impermeabilidad: Membrana Impermeable, procedimiento norma (NCh 2262 Of. 97) acotada a 0,3 MPa ( 30 m.c.a. ) – Informe DICTUC N° 787420- 20/10/2008**

**Toxicidad oral: Flexocret cumple con norma (BRITISH STANDART 6920.2.1.1990) – Certificado ISP ORD.: 1208/25.02.2000 Instituto de Salud Pública**

FLEXOCRET S 30 no ejerce acción perjudicial alguna para la salud siempre que se observen las medidas de seguridad necesarias para la manipulación de productos químicos para la construcción.

### **Precauciones:**

- Cuidado preventivo de la piel y uso de gafas protectoras ( en caso de contacto, lavar con abundante agua)
- En caso de preparar cantidades relativamente altas, mantener el recinto ventilado
- Mantener el envase cerrado
- Después del uso lavar inmediatamente las herramientas con abundante agua

NOTA: Las indicaciones de esta publicación se basan en nuestros conocimientos y experiencias actuales, sin embargo la información y datos suministrados se ofrece a título indicativo, no representando compromiso ni garantía, dado que las condiciones en que puede ser aplicado este producto escapan a su control. Queda abierto al usuario hacer sus propias experiencias para determinar las propiedades y aplicaciones requeridas, asumiendo por lo tanto toda responsabilidad que pueda haber en su utilización.

Baumix se reserva el derecho para modificar las fichas técnicas y las hojas de seguridad de los productos. En el momento de la edición de esta ficha técnica pierden su validez las fichas técnicas anteriores.